

# Conto Termico 3.0

## Guida completa agli incentivi per l'efficienza energetica

### Cos'è il Conto Termico 3.0?

Il Conto Termico 3.0 rappresenta l'ultima evoluzione del meccanismo di incentivazione volto a favorire la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e a promuovere interventi di efficientamento energetico di piccola e media scala.

### Le Novità Principali del Conto Termico 3.0

- **Rata Unica Triplicata:** La soglia per ricevere l'incentivo in un'unica soluzione è stata portata da 5.000 a 15.000 euro per i soggetti privati. Questo cambiamento consente di ottenere più rapidamente il rimborso della spesa sostenuta, accelerando così il ritorno dell'investimento.
- **Più Tempo per la Domanda:** Il termine massimo per presentare la richiesta di incentivo è stato esteso a 90 giorni dalla fine dei lavori, rispetto ai 60 giorni previsti in precedenza. Tale proroga offre maggior flessibilità e tempo per completare la documentazione necessaria.
- **Estensione dei soggetti beneficiari** e delle tipologie edilizie.

### Interventi Incentivati e Percentuali di Contributo

Il Conto Termico 3.0 incentiva i seguenti interventi di piccole dimensioni:

- Per l'incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliari esistenti (Categoria Titolo II);
- Per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza realizzati in edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliari esistenti (Categoria Titolo III).

In particolare, nell'ambito delle suddette categorie, sono incentivabili UNO O PIU' interventi indicati nelle seguenti Tabelle:



**Officine B.V.G. S.r.l.**  
P. IVA 14158301003  
via Priv. Lazzerini, 1/8 – 16035 Rapallo (GE)  
info@officinebvg.it - www.officinebvg.it  
+39 3473193825



# PRATICHE CONTO TERMICO 3.0

**Tabella 1** - Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti (Titolo II - art. 5, comma 1)

| Sigla (*) | Tipologia di intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Riferimenti Decreto         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| II.A      | Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato                                                                                                                                                                                                                                               | Art. 5, comma 1, lettera a) |
| II.B      | Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato                                                                                                                                                                                                                          | Art.5, comma 1, lettera b)  |
| II.C      | Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solari esterni di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili                                                                                                                              | Art. 5, comma 1, lettera c) |
| II.D      | Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"                                                                                                                                                                                                                                                | Art. 5, comma 1, lettera d) |
| II.E      | Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti                                                                                                                                                                                     | Art. 5, comma 1, lettera e) |
| II.F      | Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico ( <i>building automation</i> ) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore                                                                                                | Art. 5, comma 1, lettera f) |
| II.G      | Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze, realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.     | Art. 5, comma 1, lettera g) |
| II.H      | Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, presso l'edificio o nelle relative pertinenze, realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche. | Art. 5, comma 1, lettera h) |

**Tabella 2** - Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza (Titolo III – art. 8 comma 1)

| Sigla (*) | Tipologia di intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Riferimenti Decreto         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| III.A     | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica (con potenza termica utile nominale fino a 2.000 kW)                                                                                                                      | Art. 8, comma 1, lettera a) |
| III.B     | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi <i>factory made</i> o bivalenti a pompa di calore (con potenza termica nominale fino a 2000 kW <sub>t</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                         | Art. 8, comma 1, lettera b) |
| III.C     | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riscaldamento delle serre e dei fabbricati rurali esistenti o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissioni in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento con generatori di calore alimentati da biomassa, compresi i sistemi ibridi <i>factory made</i> o bivalenti a pompa di calore (con potenza termica nominale fino a 2.000 kW <sub>t</sub> ) | Art. 8, comma 1, lettera c) |
| III.D     | Installazione di impianti solari termici, anche abbinati a sistemi di <i>solar cooling</i> (con superficie solare lorda fino a 2.500 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Art. 8, comma 1, lettera d) |
| III.E     | Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Art. 8, comma 1, lettera e) |
| III.F     | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti (con potenza termica utile nominale fino a 2.000 kW)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Art. 8, comma 1, lettera f) |
| III.G     | Sostituzione funzionale, totale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con unità di microcogenerazione alimentate da fonti rinnovabili                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Art. 8, comma 1, lettera g) |

## PRATICHE CONTO TERMICO 3.0

**Attenzione:** La sostituzione di un vecchio impianto con una caldaia a condensazione a gas come unico generatore non è più incentivata dal Conto Termico 3.0.

**Tabella 4** – Soggetti ammessi agli incentivi per tipologia di intervento

Nella seguente tabella, è illustrata l'ammissibilità agli incentivi a seconda della natura del Soggetto Ammesso.

| Categoria                                                                                 | Sigla intervento                                             | PA      | Soggetti privati:<br><i>per edifici ricadenti nell'ambito residenziale</i> | Soggetti privati:<br><i>per edifici ricadenti in ambito terziario</i> | ETS<br><i>che non svolgono attività di carattere economico</i> | ETS<br><i>che svolgono attività di carattere economico</i>                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titolo II</b><br>interventi di incremento dell'efficienza energetica                   | II.A<br>II.B<br>II.C<br>II.D<br>II.E<br>II.F<br>II.G<br>II.H | Ammesse | Non ammessi                                                                | Ammessi (*)                                                           | Ammessi                                                        | Ammessi<br>(esclusivamente per interventi su edifici ricadenti nella categoria catastale dell'ambito terziario) |
| <b>Titolo III</b><br>interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili | III.A<br>III.B<br>III.C<br>III.D<br>III.E<br>III.F<br>III.G  | Ammesse | Ammessi (*)                                                                | Ammessi (*)                                                           | Ammessi                                                        | Ammessi (*)                                                                                                     |

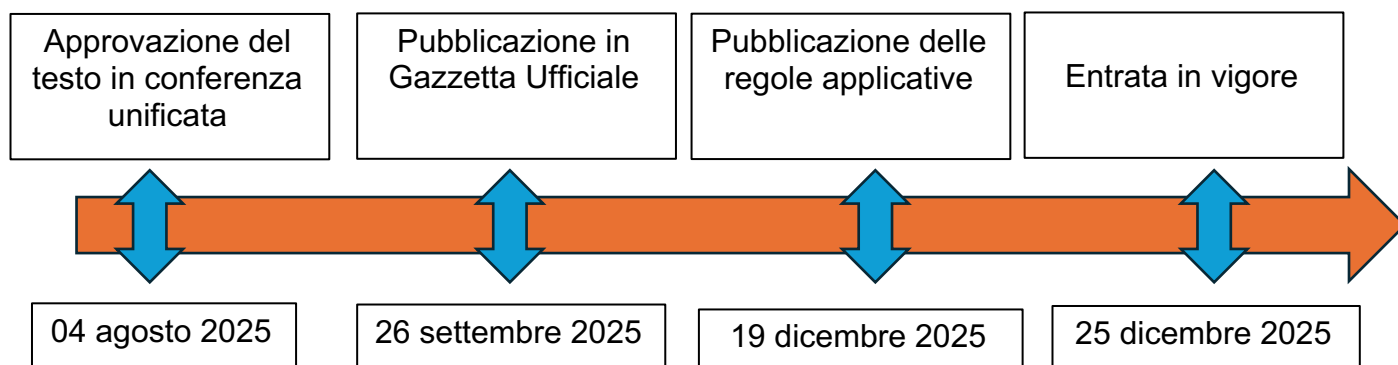
### Quali sono le categorie catastali ammissibili?

Le categorie catastali ammissibili per gli interventi dei SOGETTI PRIVATI realizzati in ambito RESIDENZIALE e TERZIARIO, sono i seguenti:

- Ambito Residenziale: GRUPPO A (ad esclusione di A/8, A/9, A/10)
- Ambito Terziario: A/10, GRUPPO B, GRUPPO C (ad esclusione di C/6, C7), GRUPPO D (ad esclusione di D/9), GRUPPO E (ad esclusione di E/2, E/4, E/7).

# PRATICHE CONTO TERMICO 3.0

## Le tempistiche del Conto Termico 3.0



Il Conto termico 3.0 può essere chiesto con accesso diretto per i lavori conclusi dopo il 25 dicembre entro 90 giorni dalla data di conclusione dell'intervento.

## Requisiti Fondamentali per l'Accesso agli Incentivi

- Disponibilità dell'Immobile  
Il richiedente deve essere proprietario o titolare di un diritto reale o personale di godimento sull'edificio o sull'unità immobiliare.
- Dimostrare un miglioramento di efficienza energetica  
È obbligatorio dimostrare un miglioramento di almeno il 10% di fabbisogno di energia primaria per intervento singolo, il 20% per interventi multipli.
- Non Cumulabilità  
Il Conto Termico 3.0 non può essere cumulato con altri incentivi statali, regionali o europei riferiti ai medesimi costi.
- Tetto di Spesa  
In nessun caso il totale degli incentivi concessi può superare il 100% della spesa effettivamente sostenuta.

## Tempistiche e Budget

Il **budget** destinato al Conto Termico 3.0 è **annuale** e a fondo perduto!  
€ 900 milioni così suddivisi:

- € 500 milioni per SOGGETTI PRIVATI (persone fisiche, imprese, condomini)
- € 400 milioni per PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E SOGGETTI ASSIMILATI (PA, società in-house, cooperative sociali, enti del terzo settore)

Per non perdere questa opportunità, ti consigliamo di **agire tempestivamente**.

## Il nostro SERVIZIO “CHIAVI IN MANO”

Per semplificare la procedura di richiesta e garantire la massima efficienza, offriamo un servizio completo che segue ogni fase del processo, lasciando a te solo la scelta dell'intervento:

**1. Gestione Burocratica**

Ci occupiamo della registrazione al portale GSE e della presentazione della domanda entro 90 giorni dalla fine dei lavori.

**2. Verifica Tecnica e Asseverazione**

Un tecnico abilitato esegue tutte le verifiche necessarie e rilascia l'asseverazione di conformità.

**3. Documentazione Obbligatoria**

Raccogliamo e presentiamo la Dichiarazione di Conformità, il Libretto d'impianto aggiornato, la documentazione di smaltimento del vecchio generatore e tutti gli altri documenti richiesti.

**4. Conformità Fiscale**

Verifichiamo e gestiamo tutte le fatture dettagliate e i bonifici “parlanti” relativi alle spese sostenute.

## Servizi all'Installatore

- Supporto tecnico e amministrativo in ogni fase
- Calcolo incentivo previsionale
- Gestione pratiche GSE complete
- Preparazione documentale (APE, diagnosi, dichiarazioni)
- Coordinamento con clienti e installatori

## Servizi al Privato

- Prima verifica conoscitiva sulla possibilità di accesso all'incentivo
- Compilazione e invio della domanda GSE
- Gestione completa della documentazione richiesta
- Monitoraggio costante fino all'erogazione effettiva dell'incentivo

# PRATICHE CONTO TERMICO 3.0

## Servizi Tecnici Specializzati

Il nostro STUDIO TECNICO è altamente specializzato e offre una **gestione completa e integrata di tutte le pratiche** necessarie, garantendo supporto professionale in ogni fase del processo.

Grazie all'esperienza e alla competenza della nostra squadra, siamo in grado di seguire in modo efficiente l'intero pacchetto di pratiche richieste dai nostri clienti, assicurando precisione, puntualità e conformità normativa.

## Gestione delle pratiche

Oltre alla tradizionale gestione delle pratiche GSE, indispensabili per ottenere gli incentivi previsti, ci occupiamo di tutti gli aspetti correlati alla documentazione e alle procedure necessarie.

Il nostro servizio include la preparazione e l'invio delle domande, il monitoraggio costante dello stato delle pratiche e il supporto tecnico fino all'erogazione dell'incentivo.

## Servizi complementari

- **Relazioni ex Legge 10:** redazione delle relazioni tecniche previste dalla normativa, fondamentali per la conformità energetica degli edifici.
- **Progettazione di impianti:** sviluppo di progetti per impianti termici ed elettrici, con particolare attenzione all'efficienza energetica e all'innovazione tecnologica.
- **Pratiche edilizie CILA / SCIA:** gestione completa delle comunicazioni e segnalazioni necessarie per l'avvio e la modifica di interventi edilizi.
- **Autorizzazioni paesaggistiche:** predisposizione della documentazione richiesta per l'ottenimento delle autorizzazioni in ambito paesaggistico.
- **Diagnosi energetiche e priorità degli interventi:** analisi dettagliata dello stato energetico dell'immobile e definizione delle priorità di efficientamento, finalizzata a ottimizzare i benefici degli interventi.

Con un APPROCCIO STRUTTURATO E MULTIDISCIPLINARE, il nostro studio si pone come unico interlocutore per tutte le esigenze tecniche e burocratiche, offrendo soluzioni personalizzate e servizi completi per la realizzazione di progetti efficienti e conformi alle normative vigenti.



**Officine B.V.G. S.r.l.**

info@officinebvg.it  
www.officinebvg.it

+39 3473193825